

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT, d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. svibnja 2023. DO 16. kolovoza 2023.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju, FINA je provela 1. Elektroničku javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije moglo prodatina 1. Dražbi iznosila je 1.686.014,88 eura/12.703.279,11 kn,

- iznos dražbenog koraka – 2.500,00 eura /18.836,25 kn

- iznos jamčevine – 224.801,98 eur/1.693.770,52 kn.

Jamčevinu su uplatila dva zainteresirana kupca, koji su i sudjelovali u nadmetanju. FINA je u predmetni spis dana 13. 07. 2023. Godine dostavila izvještaj o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj GREEN TECH GROUP d.o.o.Ulica Domovinskog rata 2, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 25415668104, koji je ponudio iznos od 4.198.514,88 EUR / 31.633.710,36 HRK (fiksni tečaj konverzije 1 euro =7.53450 kn.

Dana 16. Kolovoza 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi, kojim su nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika dosuđene GREEN TECH GROUP d.o.o.Ulica Domovinskog rata 2, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 25415668104,

Istim rješenjem utvrđeno je i da se da prodajom nekretnina koje čine sečajnu masu ovog dužnika a koje razlučno pravo je upisano u korist MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723, koje pravo prestaje prodajom.

GREEN TECH GROUP d.o.o.Ulica Domovinskog rata 2, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 25415668104, je dužan u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 3.973.712,90 eura/29.939.939,85 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- *kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo,*
- ***kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, Plovanija, pašnjak, ukupne površine 515 m², za cijelo,***
- *kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,*
- *kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,*

- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 16. Kolovoza 2022. Godine doneseno je rješenje o dosudi te je ponuditelj koji je dao najpovoljniju ponudu pozvan da u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi plati preostali dio kupovnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 515 m² upisana u zk.ul.br. 18709
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978

- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918,

temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. Kolovoza 2023. do 17. studenog 2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon što kupac izvrši uplatu iznos preostale kupovnine od 3.973.712,90 eura /29.939.939,85 kuna, izvršiti će se obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, i predložiti sudu iznos koji je potreban zadržati u stečajnoj masi za podmirenej troškova stečajnog postupka, te koji dio kuovnine ostaje za namirenje razlčnog vjerovnika.

Mjesto i datum

U Zadru, 16. Kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina